

**\*\*ERFOLGREICH VERMITTELT\*\* Gewerbe- Geschäfts-  
Ordinations- Ausstellungs- Büro- Trainingsfläche mit  
ca. 80 - 180 m<sup>2</sup> in 8561 Söding. ACHTUNG:  
Beispielfotos und -grundrisse**

**8561, Söding-Sankt Johann**

**Wohnfläche:** 80 m<sup>2</sup> **Zimmer:** 0

**Ort:** 8561, Söding-Sankt Johann

**Mietpreis** EUR 760,00



**Ausstattung**

**Allgemeine Informationen**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Parkplätze         | 4             |
| Keller             | kein Keller   |
| Möbliert           | kein Mobiliar |
| Terrasse / Balkone | -             |
| Grünfläche         | -             |

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Subjektive Bewertung       | -    |
| Grundstücksfläche (ca.)    | 0    |
| Himmelsausrichtung         | -    |
| Widmung                    | -    |
| Bebauungsdichte            | -    |
| Baujahr (ca.)              | 2000 |
| Sanierungsarbeiten, wann   | -    |
| Betriebsstättengenehmigung | -    |

## Anschlüsse/Versorgung

|         |            |
|---------|------------|
| Wasser  | Öffentlich |
| Heizung | Gasheizung |
| Strom   | Ja         |

## Verbrauchsdaten/Kosten

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Betriebskosten                      | EUR<br>100,00        |
| Heizkosten                          | EUR<br>100,00        |
| Kaution                             | EUR<br>3.000,00      |
| Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) | EUR<br>960,00        |
| Ablöse                              | -                    |
| Maklerprovision BMM                 | 1, 2<br>BMM +<br>USt |

## Beschreibung

Diese (Geschäfts)Fläche steht voraussichtlich ab sofort im Zentrum von Söding - Sankt Johann zur Verfügung. Leicht einsehbar und erreichbar, können Sie hier Ihr Unternehmen verwirklichen.

Hinweis: Foto ist nicht der aktuelle Stand (derzeit wird darin ein Fitness-Studio betrieben)

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Aufteilung der Räumlichkeiten: 1 große Geschäftsfläche, 1 Vorraum, WC (nach Vereinbarung)
- Ausstattung: Parkplätze vor dem Gebäude, ebenerdig alles erreichbar

- Mietpreis: EUR 860,00 (inkl. USt, inkl. Betriebskosten) Strom und Telefon extra!
- Detaillierte Aufgliederung:  
Hauptmietzins: EUR 690,00 + 10% USt = EUR 760,00  
Servicespesen HV: EUR 0,80 + 10% USt = EUR 0,88  
Betriebskosten: EUR 90,90 + 10% USt = EUR 100,00

Strom und Telefon sind selbst anzumelden und auf eigene Rechnung zu bezahlen.

Energieausweis ist in Arbeit.

- Kaution: EUR 3.000,--
- Honorar: 1 - 2 Bruttomonatsmieten + gesetzl. USt (20 %) Provision

---

- **Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann

wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

**Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

## **Bewertung**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| Immobilie | ☆☆☆☆☆<br>1 Bewertung(en)  |
| Anbieter  | ★☆☆☆☆<br>19 Bewertung(en) |

## **Anbieterinfos**

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at  
8561 Söding  
Packerstraße 72  
0313750460

IMMOPLANET.NR: 319  
VERÖFFENTLICHUNG: 26.07.2024  
ÄNDERUNG: 26.07.2024



© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)